

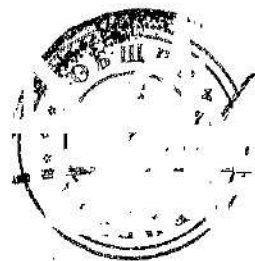
Възложител : Община. Свиленград

ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

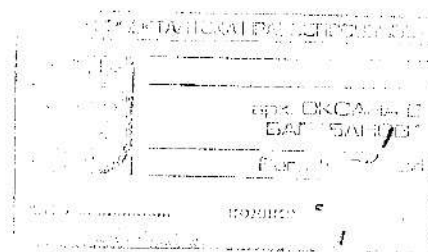
Към обект : "Основен ремонт на същ. сграда и обособя -
ването ѝ в Посетителски център в ПИ 47737.86.508.1 по КК на
с. Мезек, общ. Свиленград, обл.Хасково

Част : архитектурна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :



ПРОЕКТАНТ :



/ арх. Оксана Балабанова /

гр. Хасково
IX. 2019 г.

Всички данни и подписи в този документ са заличени на основание чл.2, ал.2,
т.5 от ЗЗЛД, във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект : Основен ремонт на същ. сграда и обособяването ѝ в Посетителски център в ПИ 47737.86.508.1 по КК на с.Мезек общ. Свиленград, обл.Хасково

Възложител : Община Свиленград

Част : Архитектурна

I. Обща част :

Настоящият проект е изготвен от арх.Оксана Балабанова и въз основа на:

1. Задание за проектиране на възложителя .
2. Скица №15-784716-27.08.2019г. издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър гр. Хасково.
3. Договор №139 ,том 8 ,рег.2203 ст 28.06.2019г. за собственост на сградата.

II. Ситуационно решение :

Сградата се намира в ПИ 47737.86.508 по КК на с.Мезек в който е тракийската гробница. С настоящия проект се изготвя план за основен ремонт на разрушени и негодни части от сградата .

Изготвена е ситуация от проектанта на настоящия проект, съобразена със съществуващия основен подход към тракийската гробница и алейната връзка със сградата както и с денивелацията на терена.

III. Функционални характеристики :

Сградата е на два етажа и в миналото е използвана за стрелбище към граничната застава , а с настоящият проект се обособява в посетителски център за гостите на тракийската гробница. На първия етаж се предвижда да се обособи зала за интерактивни и видео презентации, помещение за продажба на билети , рекламни и сувенирни артикули, както и помещение за инвентар. На втория етаж ще има още една зала за интерактивни и видео презентации и помещение за излагане на материали свързани с историята за производството на свила и коприна в

региона. В залите за интерактивни и видео презентации ще се зазидат отворите за прозорците за да се осигури необходимото за прожекциите затъмняване. Връзката с втория етаж ще се осъществява с външно стълбище, което ще се изгради на мястото на старото амортизирано стълбище. Ще се подменят и разрушените дървени покривни конструкции.

Сградата е масивна и е изпълнена със стоманобетонни подови конструкции и носещи стени, изградени с тухли единички. Покрива на сградата ще бъде скатен с дървена конструкция и ще бъде покрит с керемиди тип Брамак. Ще се изпълнят и необходимите хидро и топлоизолации. В непосредствена близост има санитарни помещения и тоалетни за посетителите.

Всички конструктивни елементи са предмет на отделен проект. Ще се изготвят и проекти по частите "Електро", "Вертикална планировка и благоустрояване", "ПБЗ", "ОВК" и "Енергийна ефективност".

Довършителните работи във всички помещения ще се изпълнят както следва:

Подовете на всички помещения ще се покриват с гранитогрес;

Вътрешните стени ще се боядисат с латекс върху гипсова шпакловка, а външните ще бъдат с топлоизолация, покрита със силиконова мазилка и боя. Ще се изпълнят и декоративни пиластри с каменни плочи;

Таваните в залите за интерактивни и видео презентации ще се изпълнят с окачен таван тип „Армстронг“, а в останалите помещения с латекс върху гипсова шпакловка.;

Настилката върху външното стълбище ще бъде от матирани мраморни плочи, а парапетите с гланцирани метални елементи.

IV. Противопожарна охрана:

Посетителския център ще бъде оборудван с 4 бр. прахови пожарогасители от 6 кг. и 4 бр. коф – помпи /воден пожарогасител/. Входните врати се отварят навън, по пътя на евакуацията .

V. Техничко – икономически показатели :

1 . Застроена площ	63,71 м ²
2 . Разгънатата застроена площ	123,84 м ²
3 . Обем на сградата :	346 м ³

Обектът е от V категория по смисъла на ЗУТ, глава осма чл.137, т.5, /1/.

СЪСТАВИЛ :

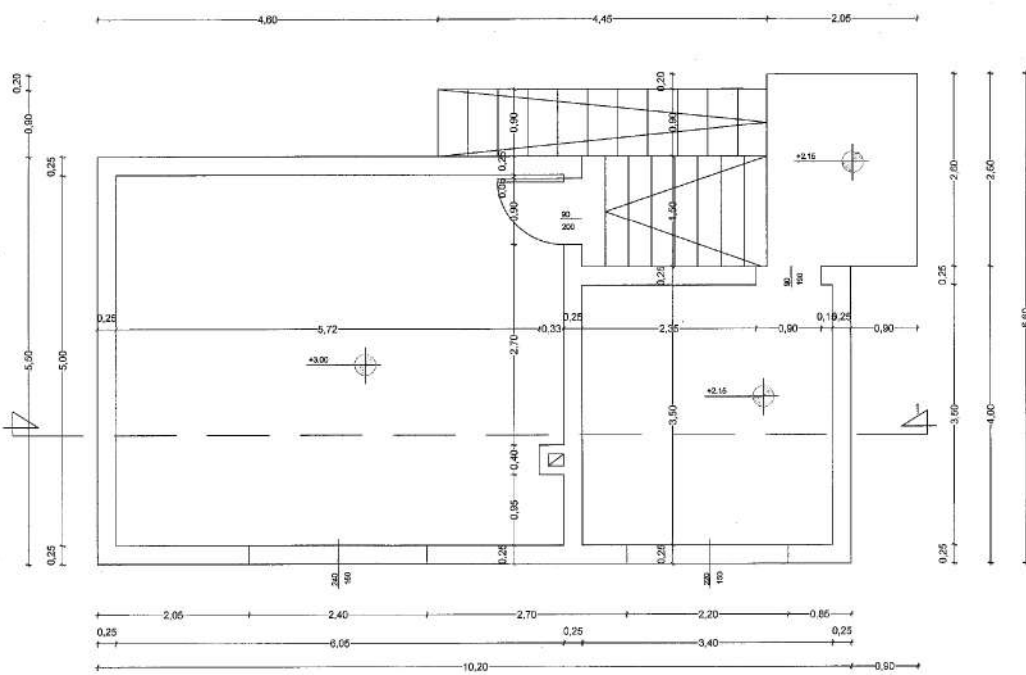


IX. 2019 г
гр . Хасково

/ арх. Олгата Делчева за /

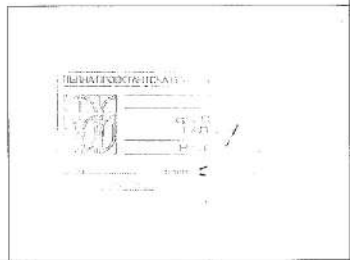
Всички данни и подписи в този документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.

Всички данни и подписи в този документ са залечени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД,
във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.

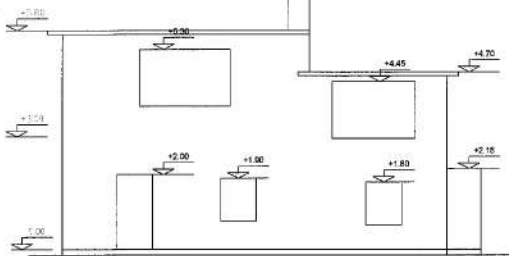


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ
М 1:50

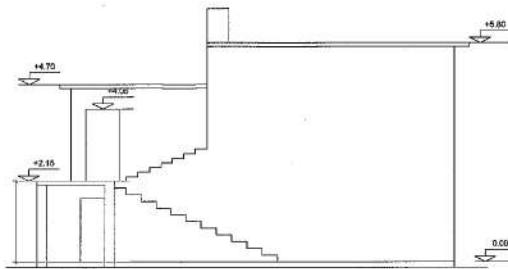
ЗАСНЕМАНЕ НА
СЪЩЕСТВУВАЩАТА
СГРАДА



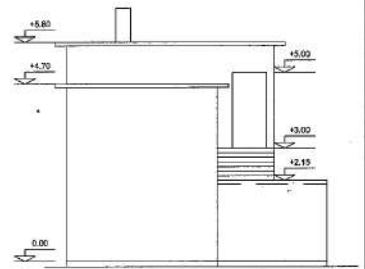
ФАСАДА ЮГОЗАПАД



ФАСАДА СЕВЕРОИЗТОК



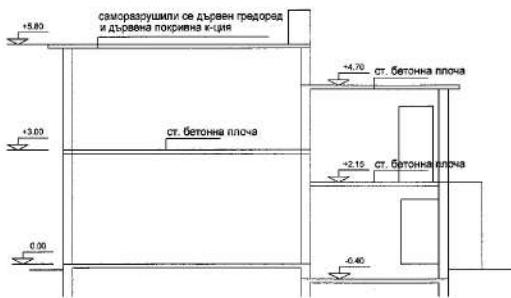
ФАСАДА ЮГОИЗТОК



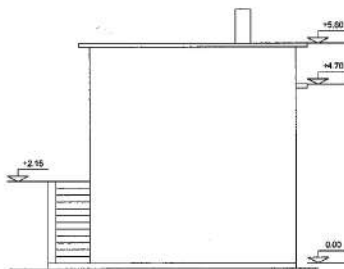
ФАСАДИ М 1:100

Всички данни и подписи в този документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.

ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ

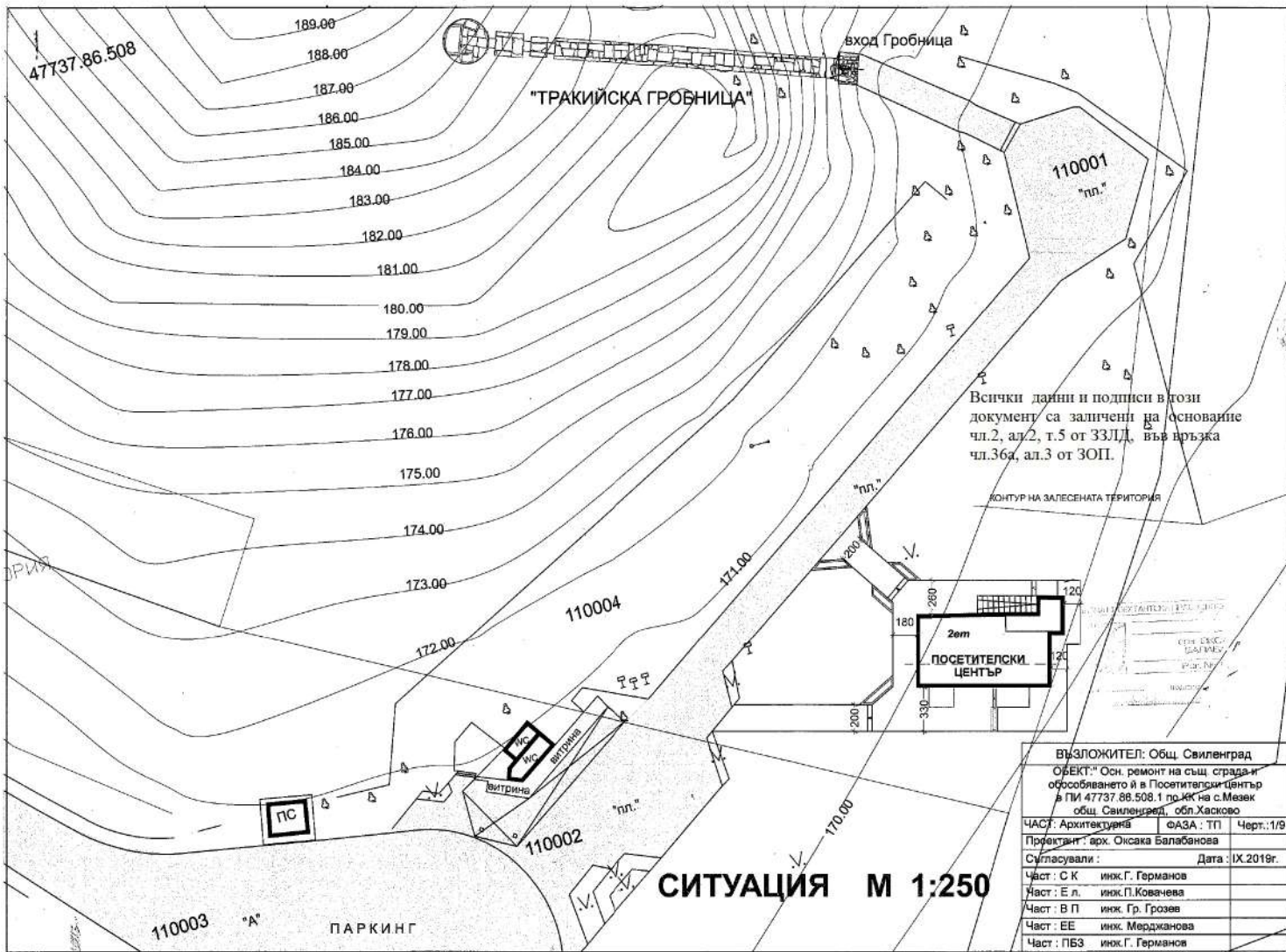


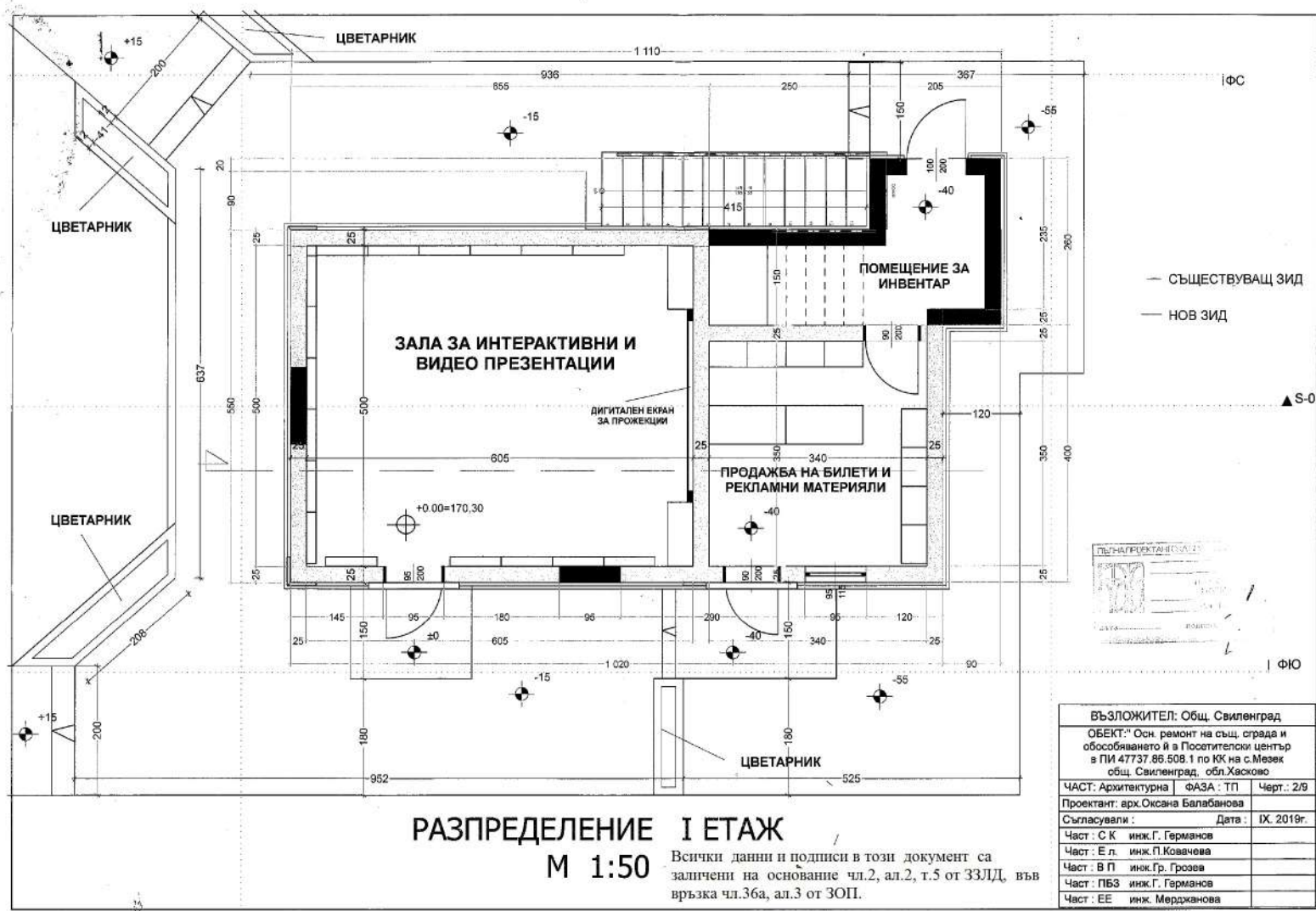
ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД



**ЗАСНЕМАНЕ НА
СЪЩЕСТВУВАЩАТА
СГРАДА**







ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Общ. Свиленград		
ОБЕКТ: Осн. ремонт на същ. сграда и обособяването ѝ в Посетителски център в ПИ 47737.86.508.1 по КК на с.Мезек общ. Свиленград, обл.Хасково		
ЧАСТ: Архитектурна	ФАЗА: ТП	Черт.: 2/5
Проектант: арх.Оксана Балабанова		
Съгласували:		Дата: IX. 2019г.
Част: С.К.	инж.Г. Германов	
Част: Е.Л.	инж.П.Ковачева	
Част: В.П.	инж.Гр. Грозев	
Част: П.БЗ	инж.Г. Германов	
Част: Е.Е.	инж. Мерджанова	



НОВ ЗИД
 СЪЩЕСТВУВАЩ ЗИД

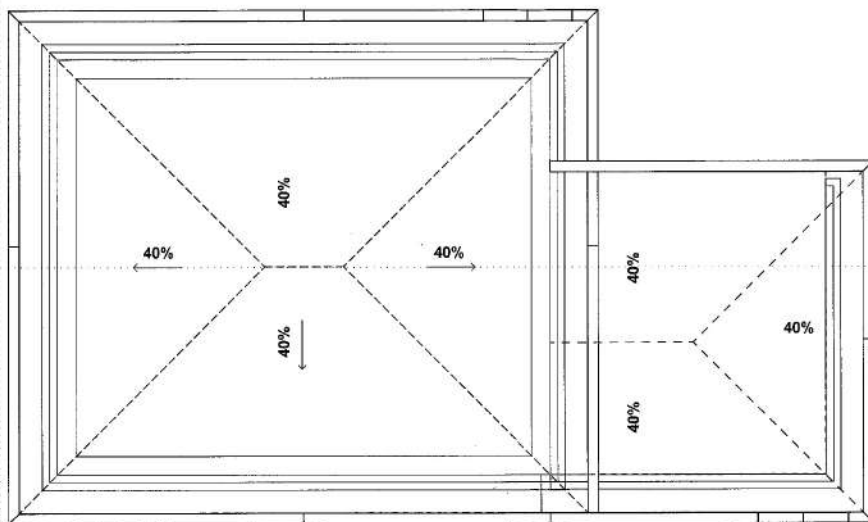
Всички данни и подписи в този документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ II ЕТАЖ М 1:50

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Общ. Свиленград		
ОБЕКТ: Осн. ремонт на същ. сграда и обособяването ѝ в Посетителски център в ПИ 47737.86.508.1 по КК на с.Мезек общ. Свиленград, обл.Хасково		
ЧАСТ: Архитектурна	ФАЗА: ТП	Черт.: 3/9
Проектант: арх.Оксана Балабанова		
Съгласували:		Дата: IX. 2019г.
Част: СК	инж.Г.Германов	
Част: Е.п.	инж.П.Ковачева	
Част: В.П.	инж.Гр.Грозев	
Част: ПБЗ	инж.Г.Германов	
Част: ЕЕ	инж.Мерджанова	

ФС

Всички данни и подписи в този документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.



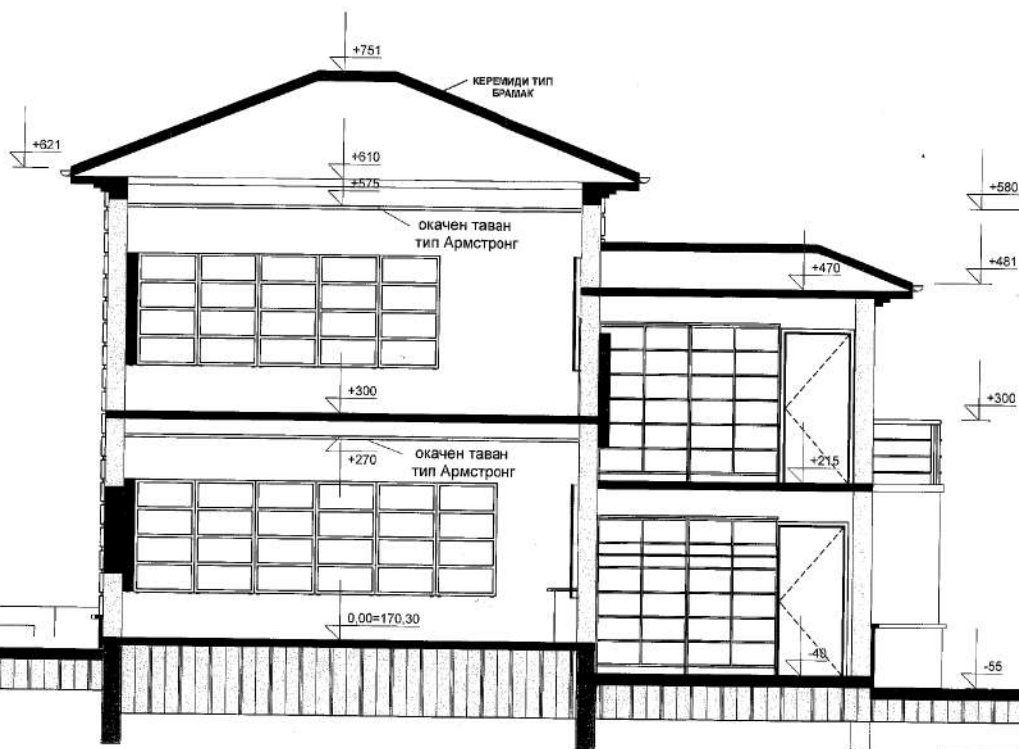
▲ S-0



ФЮ

ПЛАН НА ПОКРИВНИТЕ ЛИНИИ
М 1:50

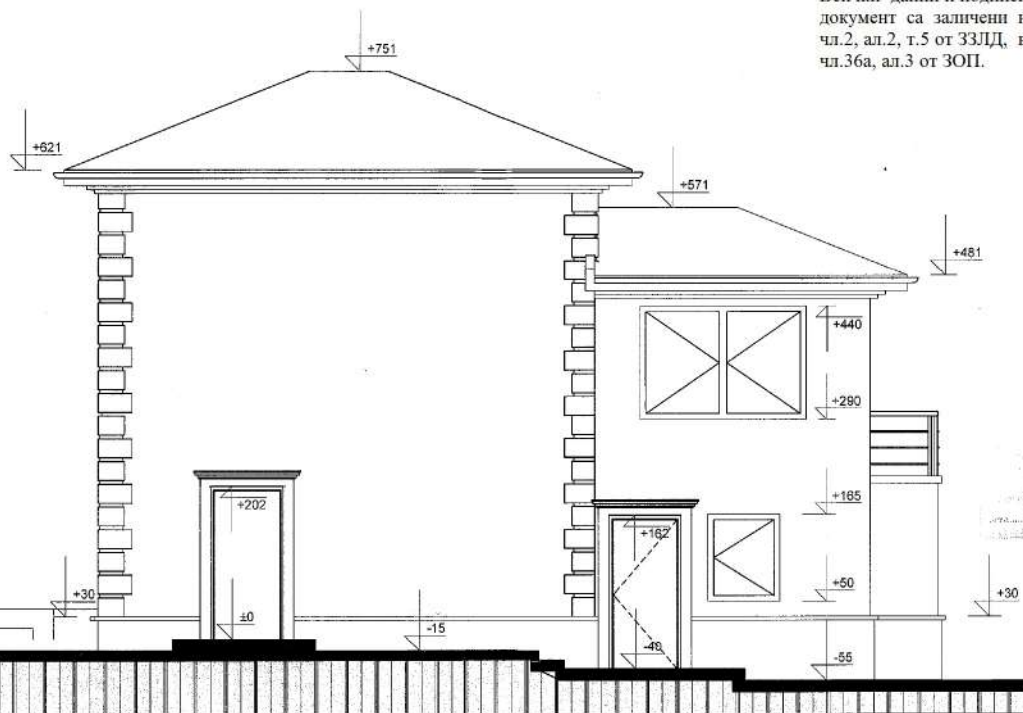
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Общ. Свиленград		
ОБЕКТ: "Осн. ремонт на същ. сграда и обособяването ѝ в Посетителски център в ПИ 47737.86.508.1 по КК на с. Мезак общ. Свиленград, обл. Хасково		
ЧАСТ: Архитектурна	ФАЗА: ТП	Черт.: 4/9
Проектант: арх.Оксана Балабанова		
Съгласували:		Дата: IX. 2019г.
Част: СК	инж.Г. Германов	
Част: Ел.	инж.П.Ковачева	
Част: ВП	инж.Гр. Грозев	
Част: ПБЗ	инж.Г. Германов	
Част: ЕЕ	инж. Мерджанова	



РАЗРЕЗ А - А М 1 : 50

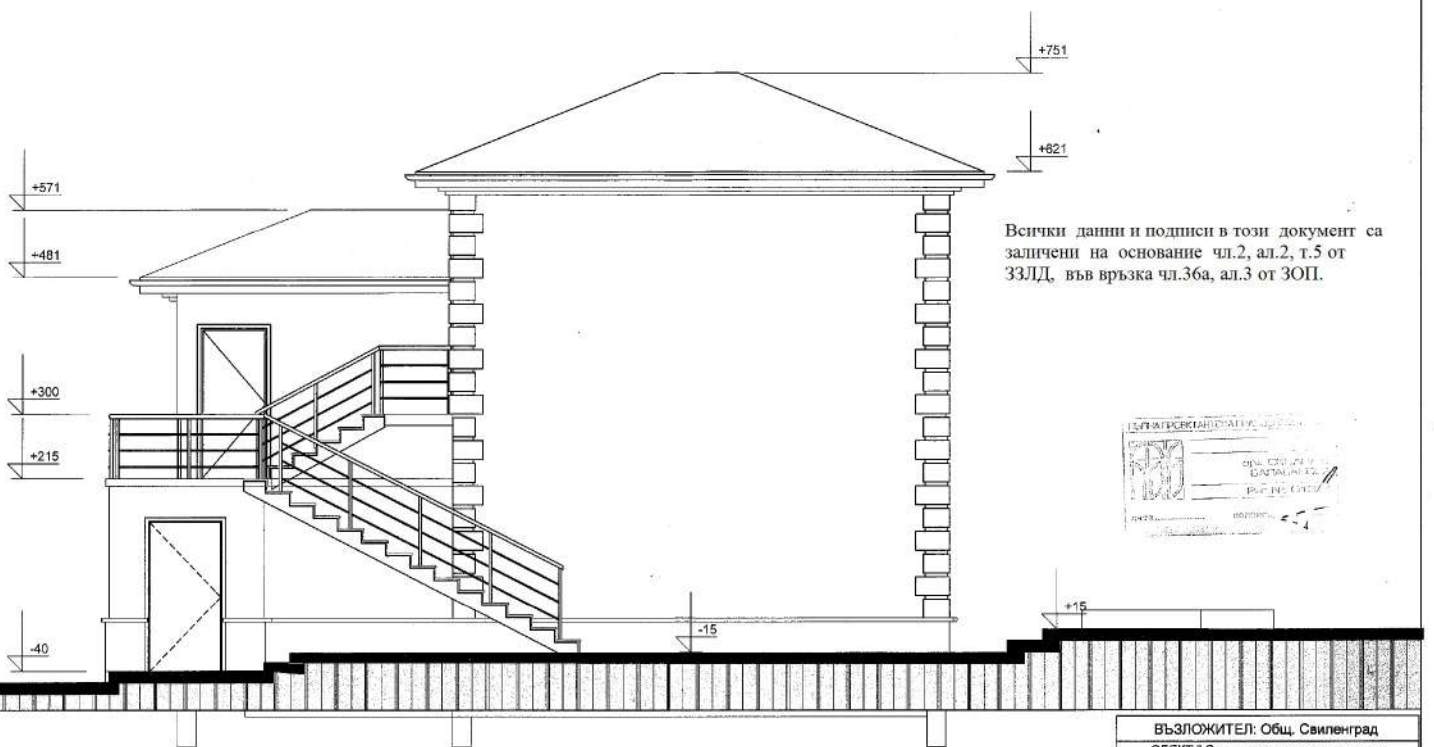
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Общ. Свиленград		
ОБЕКТ: "Осн. ремонт на същ. сграда и обособяването ѝ в Посетителски център в ПИ 47737.86.508.1 по КК на с.Мезек общ. Свиленград, обл.Хасково		
ЧАСТ: Архитектурна	ФАЗА: ТП	Черт.: 6/8
Проектант: арх.Оксана Балабанова		Дата: IX. 2019г.
Съгласували:		
Част: С К	инж.Г. Германов	
Част: Е л	инж.П. Ковачева	
Част: В П	инж.Гр. Грозев	
Част: ПБЗ	инж.Г. Германов	
Част: ЕЕ	инж. Мерджанова	

Всички данни и подписи в този документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.



ФАСАДА ЮГ М 1:50

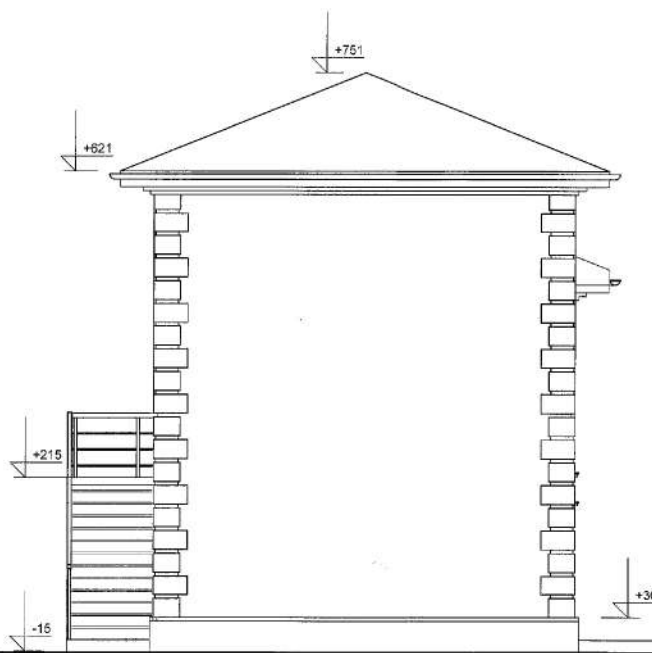
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Общ. Свиленград		
ОБЕКТ: Осн. ремонт на същ. сграда и обособяването ѝ в Посетителски център в ПИ 47737.86.508.1 по КК на с.Мезек общ. Свиленград, обл.Хасково		
ЧАСТ: Архитектурна	ФАЗА: ТП	Черт.: 6/9
Проектант: арх.Оксана Балабанова		Дата: IX. 2019г.
Съгласували:		
Част: С К	инж.Г. Германов	
Част: Е л.	инж.П. Ковачева	
Част: В П	инж.Гр. Грозев	
Част: ПБЗ	инж.Г. Германов	
Част: ЕЕ	инж. Мерджанова	



Всички данни и подписи в този документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.

ФАСАДА СЕВЕР М 1:50

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Общ. Свиленград		
ОБЕКТ: "Оси. ремонт на същ. сграда и обособяването ѝ в Посетителски център в ПИ 47737.86.508.1 по КК на с.Мезек общ. Свиленград, обл.Хасково		
ЧАСТ: Архитектурна	ФАЗА: ТП	Черт.: 7/9
Проектант: арх.Оксана Балабанова		
Съгласували:	Дата:	IX. 2019г.
Част: С К	инж.Г. Германов	
Част: Е л.	инж.П. Ковачева	
Част: В П	инж.Гр. Грозев	
Част: ПБЗ	инж.Г. Германов	
Част: ЕЕ	инж. Мерджанова	

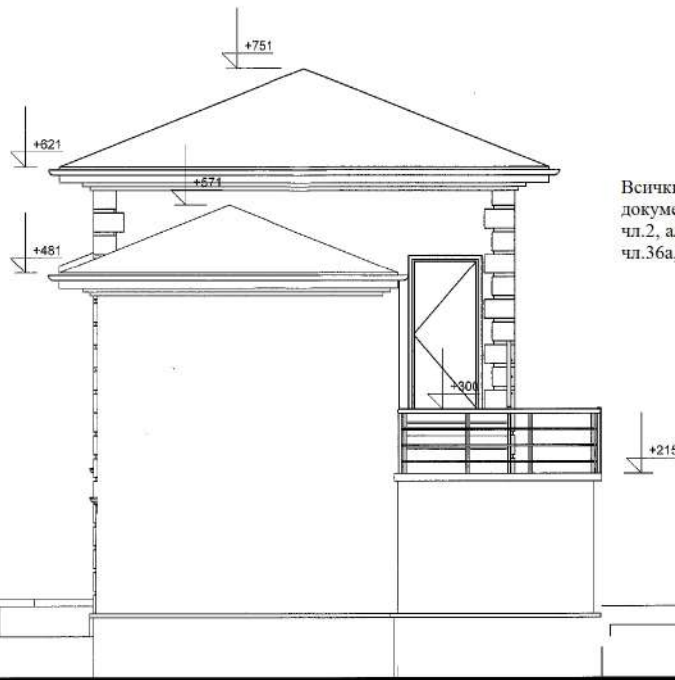


Всички данни и подписи в този документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД; във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.

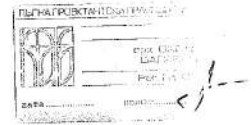


ФАСАДА ЗАПАД М 1:50

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Общ. Свиленград		
ОБЕКТ: "Осн. ремонт на същ. сграда и обособяването ѝ в Посетителски център в ПИ 47737.86.508.1 по ИК на с.Мезек общ. Свиленград, обл.Хасково		
ЧАСТ: Архитектурна	ФАЗА: ТП	Черт.: 8/9
Проектант: арх.Оксана Балабанова		
Съгласували:		Дата: IX. 2019г.
Част: С К	инж.Г.Германов	
Част: Е л	инж.П.Ковачева	
Част: В П	инж.Гр.Грозев	
Част: ПБЗ	инж.Г.Германов	
Част: ЕЕ	инж.Мерджанова	



Всички данни и подписи в този документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.



ФАСАДА ИЗТОК М 1:50

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Общ. Свиленград		
ОБЕКТ: Осн. ремонт на същ. сграда и обособяването ѝ в Посетителски център в ПИ 47737.86.508.1 по ЮК на с. Мезак общ. Свиленград, обл. Хасково		
ЧАСТ: Архитектурна	ФАЗА: ТП	Черг.: 9/9
Проектант: арх. Оксана Балабанова		
Съгласували:		Дата: IX. 2019г.
Част: С К	инж. Г. Германов	
Част: Е л	инж. П. Ковачева	
Част: В П	инж. Гр. Грозев	
Част: ПБЗ	инж. Г. Германов	
Част: ЕЕ	инж. Мерджанова	